

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**NỘI DUNG THAM VẤN TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN**  
**ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG CỦA DỰ ÁN**

**1. Thông tin về dự án**

**1.1. Thông tin chung**

- Tên dự án: Dự án Khu dân cư đô thị mới Đồng Khốc.
- Địa điểm thực hiện: Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
- Chủ dự án đầu tư: Công ty TNHH Bất động sản Peaceful Land Đại Phúc.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4601656957 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký lần đầu ngày 22/12/2025.

- + Địa chỉ: Xóm Chợ 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
- + Người đại diện: Ông Phạm Bá Huy + Chức vụ: Giám đốc.
- + Điện thoại: 0936229116.

**1.2. Phạm vi, quy mô dự án**

- Phạm vi dự án:

Đầu tư xây dựng khu đô thị theo quy hoạch chi tiết, chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư đã được phê duyệt và hồ sơ dự án.

Diện tích dự án nằm trong đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư mới Đồng Khốc thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ là 49.042m<sup>2</sup>.

Diện tích dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư: 42.584,85m<sup>2</sup> (tương đương 4,26ha); Dự án đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB diện tích đề xuất dự án theo khoản 1 Điều 118 Luật đất đai.

- Quy mô sử dụng đất: 42.585m<sup>2</sup>.
- Quy mô dân số: Khoảng 800 người.
- Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý III/2025 đến hết Quý IV/2026.

- Thời hạn hoạt động của dự án: Không quá 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất.

**1.3. Công nghệ sản xuất**

Đặc thù dự án là khu đô thị xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và xây dựng hoàn thiện mặt ngoài công trình nhà thô nên không có công nghệ sản xuất.

#### 1.4. Các hạng mục công trình và hoạt động của dự án đầu tư

##### \* Các hạng mục công trình của Dự án

- Hạng mục san nền: San nền tạo mặt bằng với diện tích 42.585m<sup>2</sup>, độ dốc san nền thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt, đảm bảo kết nối đồng bộ với khu vực xung quanh và khu dân cư hiện trạng.

- Hạng mục hạ tầng kỹ thuật và cây xanh:

+ Hệ thống giao thông gồm 12 tuyến đường với mặt cắt ngang có lộ giới 10,5m, 13,0m, 15,0m, 15,5m, 17,0m, 18,0m, và 19,0m tổng chiều dài các tuyến đường khoảng 1.023m;

+ Hệ thống cấp nước gồm tuyến ống phân phối D110 dài khoảng 839m, tuyến ống dịch vụ D63 dài khoảng 1.088m; bố trí 04 trụ cứu hỏa trên mạng lưới;

+ Hệ thống cấp điện gồm 01 trạm biến áp 560kVA, đường dây cấp trung thế 35kV đi cáp ngầm, đường dây hạ thế 0,4kV và đường dây chiếu sáng;

+ Đất công cộng - nhà văn hóa (NVH) diện tích 529,0m<sup>2</sup>; Đất cây xanh diện tích 6.247,36m<sup>2</sup>; Đất giao thông diện tích 17.573,64m<sup>2</sup>; Đất mương nước diện tích 499,25m<sup>2</sup>.

- Hạng mục các công trình kiến trúc: Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài 14 căn nhà tại 08 lô đất biệt thự (BT) và 03 lô đất ở liền kề góc (SHG), nhà ở liền kề cao 3 tầng, tổng diện tích sử dụng đất là 1.898,2m<sup>2</sup>.

- Hạng mục hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường gồm:

+ Xây dựng hệ thống thu gom, thoát nước mưa đồng bộ theo quy hoạch của dự án bằng cống bê tông D400, D600, B1000 với tổng chiều dài khoảng 1.292m, trên tuyến bố trí 171 hố ga các loại thu nước kết hợp và 14 hố thu nước mưa riêng. Toàn bộ nước mưa từ dự án được đầu nối vào mương thoát nước chung của khu vực qua 01 cửa xả có tọa độ X = 2392789.49; Y = 410984.95 (theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 106<sup>0</sup>30', múi chiếu 3<sup>0</sup>), sau đó chảy ra suối Gò Sơn.

+ Xây dựng hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa bằng cống HDPE D300 với tổng chiều dài 1.130m và xây dựng 01 trạm xử lý nước thải (XLNT) công suất 100m<sup>3</sup>/ngày tại lô đất cây xanh (CX1) ở phía Tây dự án có lắp đặt hệ thống thu gom, xử lý mùi; nước sau xử lý đạt QCVN 14:2025/BTNMT (Cột A, Bảng 1, F≤2.000m<sup>3</sup>/ngày.đêm). Nước thải sau xử lý được bơm cao áp theo đường ống uPVC D160, chiều dài khoảng 68m, đầu nối vào hệ thống thoát nước khu vực qua 01 cửa xả có tọa độ X=2392783.80; Y=41095.83 (theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 106<sup>0</sup>30', múi chiếu 3<sup>0</sup>), chảy vào suối Gò Sơn (cách dự án khoảng 1,0km) và đổ về sông Công (cách dự án khoảng 3km).

+ Trang bị các thùng chứa chất thải sinh hoạt đặt dọc các tuyến đường nội bộ trong phạm vi dự án. Chất thải rắn sinh hoạt từ dự án được tập kết tại khu vực tập kết chất thải rắn sinh hoạt.

##### \* Các hoạt động của Dự án

- Hoạt động san nền tạo mặt bằng và thi công xây dựng công trình của dự án có khả năng tác động xấu đến môi trường, bao gồm:

- + Hoạt động san nền trên diện tích 4.814,42m<sup>2</sup>; hoạt động đào đắp trong quá trình thi công xây dựng phát sinh đất đào cấp III, đất bóc hữu cơ.
- + Hoạt động vận chuyển vật liệu, đất đào đắp và vận chuyển nguyên vật liệu xây dựng phục vụ dự án.
- + Hoạt động thi công các hạng mục công trình của dự án.
- + Hoạt động sinh hoạt của công nhân trên công trường.
- Hoạt động của dân cư trong phạm vi dự án; hoạt động thu gom, phân loại tại nguồn các loại chất thải và chuyển giao cho đơn vị chức năng vận chuyển, xử lý theo quy định; thu gom, xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt theo quy hoạch và xả nước thải sau xử lý ra môi trường; hoạt động nạo vét hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải trong phạm vi dự án.

### 1.5. Các yếu tố nhạy cảm về môi trường

Dự án có nước thải phát sinh sau khi xử lý đáp ứng quy chuẩn QCVN 14:2025/BTNMT (Cột A, Bảng 1,  $F \leq 2.000 \text{ m}^3/\text{ngày.đêm}$ ) được bơm cao áp theo đường cống uPVC D160 chiều dài khoảng 68m đầu nối vào hệ thống thoát nước khu vực qua 01 cửa xả có tọa độ X=2392783.80; Y=41095.83 (theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trục 106<sup>0</sup>30', múi chiều 3<sup>0</sup>), chảy vào suối Gò Son (cách dự án khoảng 1,0km) và đổ về sông Công (cách dự án khoảng 3km).

- Căn cứ Mục 26 khoản 1 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP quy định: *“Nguồn tiếp nhận nước thải (còn gọi là nguồn nước tiếp nhận) là các dạng tích tụ nước tự nhiên, nhân tạo có mục đích sử dụng xác định do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định... Trường hợp nguồn nước tại vị trí xả nước thải chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định mục đích sử dụng thì nguồn tiếp nhận nước thải là nguồn nước liên thông gần nhất đã được xác định mục đích sử dụng”*.

- Căn cứ Khoản 6 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP quy định: *“Dự án có xả nước thải vào nguồn nước mặt được sử dụng cho mục đích cấp nước sinh hoạt theo quy định của pháp luật về tài nguyên nước...”* được xác định là yếu tố nhạy cảm về môi trường.

- Căn cứ Mục 1 phần IX của Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 và mục 65 Phụ lục I của Quyết định số 50/QĐ-TTg ngày 06/02/2023 quy định: *“nguồn nước mặt sông Công là nguồn nước cấp cho mục đích sinh hoạt”*.

→ Như vậy, dự án có xả nước thải vào nguồn nước mặt sông Công được sử dụng cho mục đích cấp nước sinh hoạt là yếu tố nhạy cảm về môi trường theo quy định tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

## 2. Các nội dung tham vấn

### 2.1. Vị trí thực hiện dự án đầu tư

\* Mô tả vị trí, ranh giới dự án; việc chiếm dụng các loại đất khác nhau

- *Mô tả vị trí, ranh giới dự án:* Dự án Khu dân cư đô thị mới Đồng Khốc có tổng diện tích 42.585m<sup>2</sup> thuộc địa phận của xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Ranh giới dự án, cụ thể:

- + Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch, Trường mầm non, dân cư hiện có.
- + Phía Đông: Giáp đường Đồng Khốc, dân cư hiện có.
- + Phía Tây: Giáp đường ĐT261, dân cư hiện có.
- + Phía Nam: Giáp đường xóm Viện, dân cư hiện có.

- *Hiện trạng quản lý, sử dụng đất của dự án:*

Khu vực thực hiện dự án có tổng diện tích 42.585m<sup>2</sup> (4,26ha). Diện tích đất thực hiện dự án đã được UBND huyện thực hiện thu hồi và bàn giao lại địa phương quản lý, theo các Quyết định số 5576/QĐ-UBND huyện Đại Từ ngày 29/09/2017; Quyết định số 8970/QĐ-UBND huyện Đại Từ ngày 31/12/2017; Quyết định số 9002/QĐ- UBND huyện Đại Từ ngày 31/12/2017; Quyết định số 5450 QĐ- UBND huyện Đại Từ ngày 05/09/2018; Quyết định số 9113/QĐ-UBND huyện Đại Từ ngày 31/12/2018; Quyết định số 6188/QĐ-UBND huyện Đại từ ngày 13/10/2022.

#### **\* Mô tả các đối tượng nhạy cảm xung quanh khu vực thực hiện dự án**

Dân cư tập trung chủ yếu bám dọc theo tuyến đường ĐT.261. Nhà ở được xây dựng theo dạng nhà lô phố, nhà truyền thống, tầng cao từ 1 đến 5 tầng, nhà ở kết hợp với khuôn viên chăn nuôi, trồng trọt.

Dự án nằm cách khu dân cư hiện hữu khoảng 100m (từ phía Bắc và phía Nam của dự án); cách bệnh viện Huyện Đại Từ khoảng 150m; cách trường học như Trường THCS Nguyễn Tất Thành và Trường Tiểu học Hùng Sơn khoảng 100m; cách bệnh viện Đa khoa Huyện Đại Từ khoảng 255m.

## **2.2. Tác động môi trường của dự án đầu tư**

### **2.2.1. Các tác động có liên quan đến chất thải trong giai đoạn thi công xây dựng, giai đoạn vận hành**

#### **2.2.1.1. Giai đoạn thi công xây dựng**

##### **a. Nước thải**

- Nước thải sinh hoạt: Phát sinh từ hoạt động của công nhân thi công, xây dựng khoảng 2,5m<sup>3</sup>/ngày, có thành phần các chất ô nhiễm chủ yếu gồm các chất cặn bã, các chất lơ lửng (SS), các chất hữu cơ (BOD<sub>5</sub>, COD), các chất dinh dưỡng (N, P).

- Nước thải từ rửa bánh xe khoảng 1m<sup>3</sup>/ngày, có thành phần chủ yếu gồm bùn đất, chất rắn lơ lửng, váng dầu mỡ.

**Quy mô tác động:** Trong giai đoạn thi công xây dựng, sự ảnh hưởng của nước mưa chảy tràn là khá lớn vì ở giai đoạn này lượng chất thải và lượng bụi thải vào môi trường nhiều làm cho nước mưa chảy tràn bị ô nhiễm nặng hơn tuy nhiên về mức độ độc hại thì không cao vì thành phần các chất ô nhiễm chủ yếu là chất vô cơ.

##### **b. Bụi, khí thải**

Bụi, khí thải từ hoạt động đào đắp nền, hoạt động xây dựng công trình và hoạt động của các phương tiện, thiết bị thi công, vận chuyển đất san lấp, nguyên vật liệu, chất thải bỏ,... ảnh hưởng đến các đối tượng và môi trường xung quanh; thành phần chủ yếu gồm: Bụi, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>.

### **Quy mô bị tác động**

- Môi trường không khí khu vực dự án và xung quanh.
- Tuyến đường vận chuyển của các phương tiện giao thông phục vụ dự án sử dụng đường DT261.
- Sức khỏe công nhân thi công và người dân sống trong khu vực và xung quanh.

### **c. Chất thải rắn**

- Sinh khối từ quá trình phát quang thảm thực vật chủ yếu là hoa màu cây ăn quả và cây lâu năm trong phạm vi dự án.
- Chất thải rắn sinh hoạt của công nhân xây dựng, thành phần chủ yếu là thực phẩm thừa, bao bì nilon, vỏ hộp...
- Chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình xây dựng chủ yếu gồm giẻ lau dính dầu, dầu mỡ thải, đệm thấm hút dầu tại hố lắng nước rửa bánh xe...

### **Quy mô tác động:**

- Các ảnh hưởng diễn ra chủ yếu trên diện tích dự án và xung quanh khu vực.
- Các chất vô cơ trong đất đá thải, trong nước mưa chảy tràn làm cho đất trở nên chai cứng, biến chất và thoái hoá.
- Chất thải rắn sinh hoạt của các công nhân tại khu vực thi công có thành phần gồm các chất hữu cơ, giấy vụn các loại, nilon, nhựa, kim loại... khi thải vào môi trường các chất thải này sẽ phân hủy hoặc không phân hủy sẽ làm gia tăng nồng độ các chất ô nhiễm làm ô nhiễm môi trường nước, gây hại cho hệ vi sinh vật đất, tạo điều kiện cho ruồi, muỗi phát triển và lây lan dịch bệnh.

## **2.2.1.2. Giai đoạn vận hành**

### **a. Nước thải**

Nước thải sinh hoạt phát sinh từ dự án khoảng 80m<sup>3</sup>/ngày; thành phần gồm chất rắn lơ lửng (SS), các chất hữu cơ (BOD<sub>5</sub>, COD), các chất dinh dưỡng (N, P) và vi khuẩn gây bệnh.

**Quy mô tác động:** Nước thải của khu đô thị nếu không được xử lý sẽ gây ô nhiễm nguồn nước tiếp nhận, làm thay đổi hệ sinh thái thủy vực, về lâu dài gây ô nhiễm nguồn nước dưới đất, từ đó ảnh hưởng xấu đến sức khỏe con người thông qua sử dụng nước cấp.

### **b. Bụi, khí thải**

Bụi, khí thải phát sinh chủ yếu do hoạt động giao thông nội bộ; thành phần chủ yếu gồm: Bụi, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>...

Mùi hôi phát sinh từ trạm XLNT và khu vực tập kết chất thải rắn sinh hoạt; thành phần chủ yếu là khí H<sub>2</sub>S, CH<sub>4</sub>.

### ***c. Chất thải rắn***

- Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh từ khu dân cư khoảng 640kg/ngày, thành phần chủ yếu bao gồm thức ăn thừa, rau củ quả thải bỏ hằng ngày, giấy vụn, túi nilon, bao bì nhựa, vỏ chai hộp thải,...

- Chất thải rắn sinh hoạt công kênh phát sinh từ các hộ gia đình trong khu dân cư, không thể thu gom cùng với chất thải rắn sinh hoạt thông thường.

- Chất thải rắn sinh hoạt nguy hại phát sinh từ các hộ gia đình trong khu dân cư chủ yếu gồm: Chất thải điện tử, pin, ắc quy thải, giẻ lau dính dầu, dầu mỡ thải,...

### **2.2.2. Các tác động không liên quan đến chất thải trong giai đoạn thi công xây dựng, giai đoạn vận hành**

#### **2.2.2.1. Giai đoạn thi công xây dựng**

- Tiếng ồn, độ rung: Tiếng ồn, độ rung từ hoạt động của các phương tiện, thiết bị thi công xây dựng; hoạt động vận chuyển đất, nguyên vật liệu, chất thải bỏ phát sinh tiếng ồn và độ rung chủ yếu ảnh hưởng trong phạm vi công trường thi công; có nguy cơ ảnh hưởng đến các nhà dân dọc theo các tuyến đường vận chuyển và xung quanh khu vực thực hiện dự án.

- Tác động khác:

+ Hoạt động thi công san nền phát sinh đất đào nền khoảng 1.300,88m<sup>3</sup>.

+ Nguy cơ ngập úng cục bộ tức thời tại khu vực dự án và xung quanh do hoạt động san nền, tập kết vật liệu thi công có nguy cơ trượt sụt đất, vật liệu thi công xuống các mương thoát nước hiện trạng khu vực.

+ Nước mưa chảy tràn có thành phần chủ yếu là bùn đất, chất rắn lơ lửng gây bồi lấp các dòng chảy tự nhiên khu vực xung quanh dự án.

+ Nguy cơ ùn tắc giao thông, xuống cấp các tuyến đường giao thông, ảnh hưởng đến đi lại của người dân khu vực dự án do hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu thi công các hạng mục công trình của dự án.

#### **2.2.2.2. Giai đoạn dự án đi vào hoạt động**

- Tiếng ồn, độ rung: Tiếng ồn phát sinh từ các phương tiện giao thông ra vào Dự án, từ hoạt động của máy phát điện dự phòng.

- Tác động khác:

+ Nước mưa chảy tràn có thành phần chủ yếu là bùn đất, chất rắn lơ lửng.

+ Sự cố hỏng đường thu gom nước thải, sự cố môi trường khác,...

### **2.3. Biện pháp giảm thiểu tác động xấu đến môi trường**

#### **2.3.1. Các công trình, biện pháp giảm thiểu tác động có liên quan đến chất thải trong giai đoạn thi công xây dựng, giai đoạn vận hành**

##### ***a) Các công trình và biện pháp thu gom, xử lý nước thải, khí thải***

*\* Đối với thu gom và xử lý nước thải*

- Giai đoạn thi công xây dựng:

+ Bố trí 03 nhà vệ sinh di động tại khu vực công trường để thu gom nước thải sinh hoạt của công nhân trên công trường; định kỳ thuê đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo đúng quy định.

+ Bố trí 01 cầu rửa bánh xe và 01 hố lắng nước rửa bánh xe 10m<sup>3</sup> để lắng nước thải từ quá trình rửa bánh xe, có đệm thấm hút dầu; nước sau khi lắng được sử dụng tuần hoàn, không thải ra môi trường; định kỳ thay miếng đệm thấm hút dầu và quản lý theo chất thải nguy hại.

- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động:

Thi công xây dựng hệ thống thu gom nước thải đồng bộ với quá trình thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án đảm bảo thu gom toàn bộ nước thải phát sinh của khu đô thị về trạm xử lý nước thải 100m<sup>3</sup>/ngày tại lô đất cây xanh (CX1) ở phía Tây dự án để xử lý.

*\* Đối với xử lý bụi, khí thải*

- Giai đoạn thi công xây dựng:

+ Bố trí che chắn xung quanh khu vực thi công để giảm thiểu phát tán bụi.

+ Sử dụng xe vận chuyển có tải trọng phù hợp với tải trọng cho phép của tuyến đường vận chuyển; che chắn thùng xe chở vật liệu, đất đắp nên khi tham gia giao thông; đơn vị thi công sẽ thường xuyên thu dọn đất, vật liệu rơi vãi và bố trí xe phun nước giảm bụi trên tuyến đường vận chuyển tại khu vực dự án và trên công trường thi công.

- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động: Đơn vị quản lý, vận hành duy trì biện pháp giảm thiểu như tưới nước giảm bụi trên các tuyến đường nội bộ; duy trì vệ sinh nội bộ trong khu vực dự án hạn chế phát tán bụi, chăm sóc hệ thống cây xanh; hợp đồng với đơn vị thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt định kỳ hằng ngày.

***b) Các công trình và biện pháp quản lý chất thải rắn, chất thải nguy hại***

- Giai đoạn thi công xây dựng:

+ Sinh khối thực vật phát quang chủ yếu là hoa màu, cây ăn quả, cây lâu năm để địa phương thu hoạch trước khi bàn giao mặt bằng cho dự án.

+ Bố trí thùng chứa rác thải sinh hoạt trên công trường; hợp đồng với đơn vị chức năng vận chuyển đi xử lý theo quy định.

+ Trang bị các thùng chứa có nắp đậy để thu gom chất thải nguy hại phát sinh, sau đó tập kết vào khu vực có mái che và hợp đồng với đơn vị chức năng đủ điều kiện vận chuyển đi xử lý theo quy định.

- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động:

+ Chủ dự án trang bị các thùng chứa chất thải rắn sinh hoạt có nắp đậy tại dọc các tuyến đường nội bộ của khu dân cư để hộ dân tự phân loại chất thải phát sinh.

+ Hộ gia đình, cá nhân tự thu gom, phân loại, chứa, đựng chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn sinh hoạt công kênh.

+ Đơn vị được giao tổ chức thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt chịu trách nhiệm tổ chức thu gom chất thải rắn sinh hoạt thông thường tại các tuyến đường nội bộ của khu đô thị; vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt công kênh của các hộ dân có nhu cầu theo đúng quy định. Định kỳ chuyển giao chất thải rắn sinh hoạt cho đơn vị chức năng thu gom, vận chuyển đi xử lý theo quy định với tần suất 01 lần/ngày.

### **2.3.2. Các công trình, biện pháp giảm thiểu tác động không liên quan đến chất thải trong giai đoạn thi công xây dựng, giai đoạn vận hành**

#### ***a) Công trình, biện pháp giảm thiểu tác động do tiếng ồn, độ rung***

Lập kế hoạch thi công, vận chuyển phù hợp (sử dụng các phương tiện, thiết bị thi công tiên tiến, phù hợp; hạn chế sử dụng các thiết bị có tiếng ồn và độ rung lớn vào ban đêm và hạn chế vận chuyển trong các giờ cao điểm) nhằm hạn chế, giảm thiểu tác động ảnh hưởng của tiếng ồn, độ rung đến đời sống của nhân dân xung quanh khu vực, dọc tuyến đường vận chuyển.

Tuân thủ QCVN 26:2025/BNNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, QCVN 27:2025/BNNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung.

#### ***b) Các biện pháp bảo vệ môi trường khác***

- Giai đoạn thi công xây dựng:

+ Đối với vấn đề tiêu thoát nước và đảm bảo nước tưới:

Đào rãnh thoát nước tạm thời và duy trì việc nạo vét, khơi thông dòng chảy rãnh thoát nước tạm để định hướng dòng chảy trong quá trình thi công. Thực hiện ngay các biện pháp tiêu thoát nước khắc phục ngập úng và đền bù thiệt hại theo quy định (nếu có) trong trường hợp xảy ra tình trạng ngập úng khu vực xung quanh do hoạt động thi công của dự án gây ra.

Bố trí 03 cửa thu để thu toàn bộ nước mưa cho lưu vực xung quanh đảm bảo tiêu thoát nước khu vực dự án, không để xảy ra ngập úng cục bộ tại khu vực.

Tập kết nguyên vật liệu và thi công san nền đúng ranh giới, đảm bảo không để trượt sạt, bồi lấp đất, nguyên vật liệu xuống hệ thống thoát nước khu vực dự án.

Theo dõi, kiểm tra, giám sát nguy cơ ngập úng đối với các khu vực liên quan đến dự án để kịp thời bổ sung các giải pháp khắc phục hiện tượng ngập úng.

Tận dụng toàn bộ đất đào để san nền tại dự án, không vận chuyển ra ngoài phạm vi dự án; quá trình tập kết, sử dụng tuân thủ đầy đủ quy định đối với việc bảo vệ tầng đất mặt theo quy định, không gây bồi lấp, sạt trượt ảnh hưởng đến khu vực xung quanh.

+ Đối với vấn đề giao thông: Bố trí các thiết bị cảnh báo, biển báo giao thông, phối hợp với cơ quan chức năng phân luồng giao thông trên các tuyến đường tại khu vực phục vụ hoạt động thi công của dự án; phối hợp với chính quyền địa phương duy tu, sửa chữa các tuyến đường bị xuống cấp do hoạt động thi công của dự án; yêu cầu các nhà thầu thi công thông báo các phương tiện sử dụng để vận chuyển đất, nguyên vật liệu thi công đến chính quyền địa phương và đơn vị chức năng có thẩm quyền quản lý các tuyến đường liên quan trong quá trình vận chuyển để kiểm tra, giám sát.

+ Đối với rủi ro, sự cố: Phối hợp với chính quyền địa phương nắm bắt ý kiến, kiến nghị, phản ánh của người dân để kịp thời có biện pháp khắc phục, giảm thiểu tác động trong quá trình thực hiện; thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời khắc phục ngay những tác động tiêu cực từ các hoạt động của dự án làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân khu vực.

+ Phối hợp với các đơn vị quản lý tuyến đường dây điện 35kV xây dựng phương án tổ chức thi công, giám sát thi công, hoàn trả tuyến đường điện đảm bảo an toàn cho các tuyến đường dây điện.

- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động:

+ Thường xuyên nạo vét hệ thống mương rãnh thoát nước mưa đảm bảo việc tiêu thoát nước, giảm thiểu nguy cơ ngập úng cục bộ trong khu vực. Theo dõi, kiểm tra, giám sát nguy cơ ngập úng đối với các khu vực liên quan để kịp thời bổ sung các giải pháp khắc phục hiện tượng ngập úng.

+ Duy trì kiểm tra các họng nước phòng cháy, chữa cháy đảm bảo hoạt động ổn định.

## **2.4. Chương trình quản lý và giám sát môi trường; phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường**

### **2.4.1. Chương trình quản lý và giám sát môi trường trong giai đoạn thi công xây dựng, giai đoạn vận hành**

#### ***a) Trong giai đoạn thi công xây dựng***

Chủ dự án chịu trách nhiệm quản lý, giám sát các nhà thầu thi công trong việc đảm bảo các yêu cầu bảo vệ môi trường đã cam kết; yêu cầu nhà thầu thi công thực hiện thu gom chất thải rắn, chất thải nguy hại, nước thải sinh hoạt trong quá trình thực hiện và chuyển giao cho đơn vị có đầy đủ chức năng, năng lực thu gom, vận chuyển và xử lý theo đúng quy định; yêu cầu dừng thi công khi để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường, sự cố môi trường để kịp thời khắc phục.

#### ***b) Trong giai đoạn vận hành***

Dự án không thuộc đối tượng quan trắc nước thải, khí thải theo quy định tại Điều 111, Điều 112 Luật Bảo vệ môi trường và Điều 97, Điều 98 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

### **2.4.2. Phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường trong giai đoạn thi công xây dựng, giai đoạn vận hành**

#### ***a. Phòng chống sự cố cháy nổ***

Trong quá trình thiết kế, thi công xây dựng phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình (TCVN 2622/1995). Tuân thủ giải pháp PCCC của Phòng cảnh sát PCCC tỉnh Thái Nguyên quy định.

- Trang bị bình chữa cháy tại các vị trí cần thiết đảm bảo ứng cứu kịp thời các sự cố xảy ra.

- Bố trí đường ống cấp nước chữa cháy theo mạng vòng tại tất cả các khu nhà.

- Tiến hành kiểm tra và sửa chữa định kỳ các hệ thống có thể gây cháy nổ.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về phòng cháy chữa cháy, lắp đặt đầy đủ các trang thiết bị, phương tiện, dụng cụ phòng cháy và chữa cháy theo quy định.

#### ***b. Đối với các sự cố do thiên tai***

- Ngập úng, bão lũ:

+ Tuân thủ các phương án quy hoạch, đảm bảo cao độ cos nền và xây dựng hệ thống mương rãnh đảm bảo tiêu thoát nước tự nhiên khi mưa to kéo dài.

+ Thường xuyên nạo vét hệ thống công rãnh, khơi thông dòng chảy, tăng khả năng tiêu thoát úng, thoát nước cho hệ thống thoát nước trong mùa mưa bão.

+ Dự phòng máy bơm nước cưỡng bức trong trường hợp ngập úng.

- Phòng chống sét:

+ Lắp đặt hệ thống thu lôi chống sét tại các khu vực có khả năng bị sét đánh.

+ Thiết lập mạng tiếp đất an toàn, mạng tiếp đất của hệ thống thu sét gồm các dây chôn chìm trong đất được liên kết hàn với các cọc tiếp đất đóng sâu vào lòng đất, đảm bảo điện trở an toàn theo quy phạm.

#### ***c. Phòng chống sự cố sụt lún nhà cửa, tắc cống thoát nước***

- Sự cố sụt lún nhà cửa: Sự cố sụt lún nhà cửa có thể xảy ra do nền đất yếu, móng nhà không tốt; để hạn chế tình trạng này ngay từ giai đoạn san gạt mặt bằng chủ dự án đã thi công nền đất rất tốt bằng cách: Đối với đất ruộng có kết cấu kém sẽ được bóc lớp đất hữu cơ; sau đó vận chuyển đất đồi để san gạt mặt bằng; đất đồi được san phẳng, đầm nén đảm bảo kết cấu nền đất. Tránh xảy ra tình trạng sụt lún đất, nền nhà.

- Sự cố tắc cống thoát nước:

+ Đối với cống thoát nước mưa chảy tràn: Cống thoát nước mưa chảy tràn được xây dựng có hố ga nhằm bẫy rác thải, lá cây, bùn đất rơi xuống đồng thời giúp đội vệ sinh Khu dân cư dễ dàng quét dọn nạo vét hố ga nhằm đảm bảo khả năng tiêu thoát.

+ Đối với cống thoát nước thải: Mương nước được xây dựng có nắp đậy định kỳ được nạo vét nhằm tăng khả năng thu gom nước thải. Tại trạm xử lý bố trí song chắn rác để thu gom rác trước khi vào hệ thống xử lý chung nhằm đảm bảo hiệu quả xử lý.

Đồng thời tuyên truyền người dân sinh sống trong Khu dân cư có ý thức thu gom rác đúng nơi quy định, không vứt rác bừa bãi, tạo cảnh quan môi trường xanh sạch đẹp.

#### ***d. Biện pháp phòng ngừa, ứng phó sự cố đối với trạm xử lý nước thải***

- Để phòng chống các sự cố xảy ra đối với trạm XLNT cần thi công xây dựng theo đúng thiết kế đã được phê duyệt, cho hoạt động thử để kiểm tra, giám định hiệu quả xử lý trước khi đưa vào hoạt động chính thức. Chủ dự án có bố trí dự phòng máy phát điện sử dụng trong trường hợp bị mất điện.

- Trong quá trình hoạt động cần tuân thủ nghiêm ngặt các quy trình hoạt động và yêu cầu giám sát.

- Khi xảy ra sự cố đơn vị quản lý khu dân cư sẽ tiến hành kiểm tra và khắc phục ngay sự cố tránh ảnh hưởng đến nguồn tiếp nhận nước thải.

### 3. Cam kết của Chủ dự án

- Cam kết thực hiện nghiêm túc các công trình biện pháp giảm thiểu bụi, tiếng ồn, độ rung theo đúng nội dung báo cáo nhằm hạn chế tối đa ảnh hưởng đến khu vực dân cư xung quanh.

- Cam kết đảm bảo sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư, các quy hoạch xây dựng và các văn bản pháp lý có liên quan.

- Cam kết tuân thủ nghiêm ngặt các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, quy phạm kỹ thuật hiện hành trong quá trình xây dựng và vận hành dự án.

- Cam kết áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật môi trường theo quy định, chất thải phải đảm bảo xử lý đạt quy chuẩn trước khi xả ra môi trường.

- Cam kết đền bù, khắc phục ô nhiễm môi trường trong trường hợp các sự cố, rủi ro môi trường xảy ra do triển khai Dự án.

- Chủ dự án cam kết thực hiện kế hoạch phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường và cam kết đền bù, khắc phục ô nhiễm môi trường trong trường hợp gây ra sự cố môi trường.

**CHỦ DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có))



GIÁM ĐỐC  
*Phạm Bá Huy*